

UMOWA Nr W/DAIF/...../2026 - Projekt

W dniu 2026 r. pomiędzy Miastem Chełm z siedzibą: ul. Lubelska 65, 22 - 100 Chełm, posiadającym REGON: 110198238 oraz NIP: 5632167582, reprezentowanym przez:
 zwanym w treści umowy Zamawiającym, a z siedzibą: posiadającym REGON
 oraz NIP reprezentowanym przez:,
 zwanym w treści umowy Wykonawcą, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług w zakresie publikowania w prasie lokalnej ogłoszeń.
2. Zakres zamówienia obejmuje publikację w prasie lokalnej:

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość /szt./
1	ogłoszeń Prezydenta Miasta Chełm o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	8
2	ogłoszeń Prezydenta Miasta Chełm o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	8
3	obwieszczeń Prezydenta Miasta Chełm o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	8
4	obwieszczeń Prezydenta Miasta Chełm o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	8
5	ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany uchwały Nr LXIX/547/22 Rady Miasta Chełm z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Chełm	1
6	ogłoszeń Prezydenta Miasta Chełm o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany uchwały w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Chełm	2
7	modułów formatu A5 zawierających tekst lub grafikę lub tekst z grafiką	6

3. Najpóźniej w terminie 3 dni przed publikacją, Zamawiający przekaze Wykonawcy treść ogłoszenia.
4. Wykonawca każdorazowo przed publikacją, przedłoży Zamawiającemu do akceptacji projekt graficzny ogłoszenia.
5. Zlecenie opublikowania mniejszej ilości ogłoszeń niż określona w § 1 ust. 2 umowy nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2026 r. lub do wykorzystania kwoty, o której mowa w §3 ust.1.

§ 3

1. Wynagrodzenie ogółem Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi **zł**
(słownie:), łącznie z podatkiem VAT, w tym za:
 - 1) publikację 8 szt. ogłoszeń Prezydenta Miasta Chełm o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (wzór Nr 1) wynosi **zł** (słownie:), łącznie z podatkiem VAT. Cena za publikację 1 ogłoszenia wynosi **zł** (słownie:), łącznie z podatkiem VAT,
 - 2) publikację 8 szt. ogłoszeń Prezydenta Miasta Chełm o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (wzór Nr 2) wynosi **zł** (słownie:), łącznie z podatkiem VAT. Cena za publikację 1 ogłoszenia wynosi **zł** (słownie:), łącznie z podatkiem VAT,
 - 3) publikację 8 szt. obwieszczeń Prezydenta Miasta Chełm o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (wzór Nr 3) wynosi **zł** (słownie:), łącznie z podatkiem VAT. Cena za publikację 1 ogłoszenia wynosi **zł** (słownie:), łącznie z podatkiem VAT,
 - 4) publikację 8 szt. obwieszczeń Prezydenta Miasta Chełm o wydaniu decyzji na realizację inwestycji drogowej (wzór Nr 4) wynosi **zł** (słownie:), łącznie z podatkiem VAT. Cena za publikację 1 ogłoszenia wynosi **zł** (słownie:), łącznie z podatkiem VAT,
 - 5) publikację 1 szt. ogłoszenia Prezydenta Miasta Chełm o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany uchwały uchwały Nr LXIX/547/22 Rady Miasta Chełm z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Chełm (wzór Nr 5) wynosi **zł** (słownie:), łącznie z podatkiem VAT. Cena za publikację 1 ogłoszenia wynosi **zł** (słownie:), łącznie z podatkiem VAT,
 - 6) publikację 2 szt. ogłoszeń Prezydenta Miasta Chełm o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany uchwały Nr LXIX/547/22 Rady Miasta Chełm z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Chełm (wzór Nr 6) wynosi **zł** (słownie:), łącznie z podatkiem VAT. Cena za publikację 1 ogłoszenia wynosi **zł** (słownie:), łącznie z podatkiem VAT,
 - 7) publikację 6 szt. modułów formatu A5 zawierających tekst lub grafikę lub tekst z grafiką wynosi **zł** (słownie:), łącznie z podatkiem VAT. Cena za publikację 1 ogłoszenia wynosi **zł** (słownie:), łącznie z podatkiem VAT.
2. Wykonawca obciąża Zamawiającego za faktycznie opublikowane ogłoszenia. Zastrzega się możliwość modyfikacji treści ogłoszeń z zachowaniem ilości zawartego tekstu.
3. Faktury częściowe wystawione będą w terminie do 14 dni po wykonaniu usługi. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym płatność za fakturę otrzymaną po 17.12.2026 r. nastąpi do dnia 31 grudnia 2026 r.
4. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT Strony zgodnie uważają Fakturę VAT, w której w opisie przedmiotu zamówienia zostanie wskazany znak sprawy prowadzonej w Urzędzie Miasta Chełm bądź nr umowy/zlecenia.
5. Do każdego zlecenia powinna zostać wystawiona oddzielna faktura częściowa.
6. Do faktury częściowej powinny być dołączone opublikowane ogłoszenia.
7. Strony zgodnie postanawiają, że począwszy od dnia wejścia w życie przepisów powszechnie obowiązujących wprowadzających obowiązek wystawiania faktur ustrukturyzowanych, wszystkie faktury wystawiane w związku z realizacją niniejszej umowy, w tym faktury

częściowe, będą wystawiane wyłącznie w postaci faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami wykonawczymi dotyczącymi KSeF, w tym regulującymi tryby szczególne (offline/awaryjne), o ile mają zastosowanie.

8. Przez „fakturę ustrukturyzowaną” Strony rozumieją fakturę wystawioną przy użyciu KSeF, która uzyskuje ten status z chwilą nadania jej numeru identyfikującego w systemie KSeF (numer KSeF), z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych przepisami prawa dla trybów offline lub awaryjnych.
9. Strony ustalają, że za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego uznaje się datę nadania numeru KSeF, o ile przepisy prawa powszechnie obowiązującego nie stanowią inaczej.
10. Wystawienie faktury ustrukturyzowanej w KSeF jest równoznaczne z jej doręczeniem Zamawiającemu i nie wymaga dodatkowego przekazywania faktury w formie papierowej ani elektronicznej.
11. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy oznaczony w fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę.
12. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Strony oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku od towarów i usług (VAT).
14. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania – bez podpisu Zamawiającego – faktur, w tym faktur częściowych, związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie z najlepszą wiedzą i warunkami technicznymi obowiązującymi przy świadczeniu tego typu usług.

§ 5

Wykonawca nie może przenosić praw wynikających z niniejszej umowy w całości lub w części (cesja) bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za nieterminową realizację usługi w wysokości 0,1% całości wynagrodzenia umownego wymienionego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy (z uwagi na zaniedbanie obowiązków) Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 30% całości wynagrodzenia umownego wymienionego w § 3 ust. 1;
 - 3) jeżeli Wykonawca z własnej winy nie rozpocznie realizacji zamówienia lub przerwie realizację zamówienia, to zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 30% całości wynagrodzenia umownego wymienionego w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody wraz z odsetkami.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) jeżeli Wykonawca z własnej winy nie rozpoczął realizacji zamówienia lub przerwał realizację zamówienia.
 - 2) jeżeli Wykonawca, mimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje zamówienia zgodnie z warunkami umowy lub rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne. w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez zamawiającego wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.

§ 8

1. Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją zamówienia swoich przedstawicieli w osobach:
 - 1) Pani Alicja Niemiec – inspektor Wydziału Architektury i Budownictwa Departamentu Architektury, Inwestycji i Funduszy Europejskich Urzędu Miasta Chełm tel. 82 564 33 81
 - 2) Pani Aneta Kędziora – inspektor Wydziału Architektury i Budownictwa Departamentu Architektury, Inwestycji i Funduszy Europejskich Urzędu Miasta Chełm tel. 82 564 20 97
2. Wykonawca wyznacza do kontaktów z Zamawiającym wymienionym w ust. 1 w sprawach związanych z realizacją zamówienia swojego przedstawiciela w osobie (osobach) Pana/i

§ 9

Za szkody wynikłe w trakcie realizacji zamówienia odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 10

Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności tych zmian.

§ 11

Niniejsza umowa oraz dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska strony, z którą Miasto Chełm zawarło umowę stanowiącą informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902) i Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie jej treści.

§ 12

Spory mogące powstać przy wykonywaniu niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA